



## Appartement

1 pièce - Meublé - 16,33 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

700 € CC

réf. AN003246

**GROSLAY (95410)**

▪ Dispo le 07/04/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location dans le centre ville de Groslay, à 3 minutes de la gare (ligne H), un charmant studio tout équipé. Le bien dispose d'une cuisine équipée, d'un séjour et d'une salle d'eau avec WC et fenêtre. Petit local privé avec lave linge et cave. Immeuble de charme des années 30. Accès digicode et Vigik.

Les charges comprennent : les charges communes et l'eau froide.

Référence : AN003246 - Loyer : 670 € - Charges : 30 €

### Caractéristiques et commodités

#### Disposition

- 1 Pièce(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine séparée équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

#### Commodités

- 1 Cave(s)
- Jardin privé (1 m<sup>2</sup>)
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 212,29 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003246